

# ДОГОВОР № 31

г. Обнинск

«19» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Региональная УК», в лице Ефимовой И.О., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ИП Хохлов А.А., в лице Хохлова Алексея Александровича, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнять одноразовые работы по замене межпанельных швов с утеплением(пропениванием). по адресу: г.Обнинск , ул.Поленова д.6 кв 57

## 2. СТОИМОСТЬ

(ЦЕНА) ДОГОВОРА составляет 21.000руб.00 коп.(двадцать одну тысячу) рублей.

## 3. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начало работ в день подписания настоящего договора.

3.2. Окончание работ - в течение 14 рабочих дней с момента начала работ.

## 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Оплата производится после выполнения работ в полном объеме, после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 5-х рабочих дней на счет исполнителя или наличными из кассы.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Освободить зону сброса под крышами от машин и иной техники, обеспечить безопасность людей в зоне работы, установить ограждения в зоне работы.

5.1.2. Предоставить доступ на крышу.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Выполнить работы в полном объеме, с соблюдением правил техники безопасности при их проведении.

## 6. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. По окончании работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и одновременно представляет Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Заказчик в течение одного дня с даты предоставления Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать его или предоставить обоснованный отказ. В случае обоснованного отказа Подрядчик должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику выполненные работы. Доработки выполняются за счет Подрядчика. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за просрочки выполнения работ.

6.3. Если в течение одного дня Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и не представляет обоснованный отказ, то работы считаются выполненными качественно и в срок и Заказчик обязан произвести оплату в соответствии с пунктом 4.1.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение п. 5.2.1. настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе завершения взаиморасчетов.

8.2. Споры по настоящему договору решаются путем непосредственных переговоров Сторон.

8.3. Если в течение одного дня Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.4. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9. Сроки договора могут быть изменены из-за сложившихся погодных условий по предварительному согласию сторон.

### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Все уведомления, связанные с настоящим договором, должны направляться сторонами в письменной форме.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по нему.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Заказчик

ООО «Региональная Управляющая Компания»  
249034, Калужская обл., г. Обнинск,  
ул. Гагарина, д. 5. Оф. 7  
ИНН 4025413335 КПП 402501001  
Р/с 40702810322230101414  
Отделение № 8606 СБ РФ г. Калуга  
к/с 30101810100000000612  
БИК: 042908612



И.О. Ефимова

#### Подрядчик

ИП Хохлов Алексей Александрович  
249000, Калужская обл. Боровский р-н  
г. Балабаново, ул. Боровкая, д. 67 кв. 154  
ИНН 400332062749 ОГРН 322402700023897  
Р/с 40802810900003262650  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
К/с 30101810145250000974  
БИК: 044525974

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А. Хохлов'.

А.А. Хохлов

#### Заказчик

ООО «Региональная Управляющая Компания»  
249034, Калужская обл., г. Обнинск,  
ул. Гагарина, д. 5. Оф. 7  
ИНН 4025413335 КПП 402501001  
Р/с 40702810322230101414  
Отделение № 8606 СБ РФ г. Калуга  
к/с 30101810100000000612  
БИК: 042908612

И.О. Ефимова

#### Подрядчик

ИП Хохлов Алексей Александрович  
249000, Калужская обл. Боровский р-н  
г. Балабаново, ул. Боровкая, д. 67 кв. 154  
ИНН 400332062749 ОГРН 322402700023897  
Р/с 40802810900003262650  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК: 044525974

А.А. Хохлов

АКТ № 01  
сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора подряда № 31 от «19» августа 2022 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Используемый материал	Цена	Количество выполненных работ	Итого
Замена межпанельных швов с утеплением(пропениванием)	Герметик Технониколь №45, монтажная пена полиуретановая.	21 000.00	1	21 000,00р

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ будут исправлены.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: 2 недели.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: \_\_\_\_\_.

Замена межпанельных швов с утеплением(пропениванием)	Герметик Технониколь №45, монтажная пена полиуретановая.	21 000.00	1	21 000,00р
--	--	-----------	---	------------

Сдал: \_\_\_\_\_  
Подрядчик

М.П. \_\_\_\_\_



2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ будут исправлены.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: 2 недели.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: \_\_\_\_\_.

Сдал: _____ Подрядчик	М.П. _____	Принял: _____ Заказчик	М.П. _____
--------------------------	------------	---------------------------	------------